Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2024 г.

Адрес дома : Ельнинская, д.19

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**342124,48000**	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв.м	3611,0	50,33	181726,23000	
1.2	програмное обеспечение					3644,41000	
1.3	аренда помещения		кв.м	3611,0	3,46	12509,61000	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	3611,0	0,63	2262,78000	
1.5	канцтовары					4683,44000	
1.6	обучение					1905,81000	
1.7	страхование лифтов					569,32000	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв.м	3611,0	13,77	49728,93000	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	3611,0	23,57	85093,95000	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**283207,66000**	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	44,00	3,420	45144,00000	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	505,00	2,990	78517,40000	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	6,00	4,610	8298,00000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	28,870	9007,44000	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2,00	4,920	2952,00000	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**87686,40000**	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	44,00	4,880	64416,00000	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	505,00	3,840	23270,40000	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	72,00	12,580	905,76000	
2.8	**Влажная протирка**					**13395,31000**	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	12 раз в год	кв. м	72,00	4,190	3620,16000	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	26,00	2,620	68,12000	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,00	6,120	146,88000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,00	6,090	146,16000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2,0	7,56	30,24000	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	1,80	3,761	6,77000	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	3,050	87,84000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,00	5,410	2726,64000	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	489,0	2,66	1300,74000	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	72,0	6,09	5261,76000	
2.9	**Очистка кровли**					**9255,46000**	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			9255,46000	

2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**266,88000**	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88000	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,00	12,400	9076,80000	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					18702,21000	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**368496,29000**	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв.м	0,57	434,810	90462,22000	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб.м	43332,0	0,53	278034,07000	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**0,00000**	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**146852,45000**	
5.1	**Фундамент**					**5684,17000**	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место	22,71	250,340	5684,17000	
5.2	**Стены и фасад**					**112921,66000**	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	140,14	273,670	38351,33000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					55026,08000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м	2880,0	6,79	19544,25000	
5.3	**Перекрытия**					**0,00000**	
5.4	**Крыши**					**2921,95000**	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**2921,95000**	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					2921,95000	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**14908,95000**	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					6532,77000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	6111,960	6111,96000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					2264,22000	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**4867,48000**	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					4867,48000	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**5548,24000**	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	72,0	71,25	5129,96000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					418,28000	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0,00000**	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**306841,06000**	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	845,0	58,42	49368,63000	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв.м	3611,00	17,981	64930,01000	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	3611,00	7,321	26435,76000	

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)					
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	3611,00	10,870	39250,88000	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		кв.м	3611,00	5,702	20590,28000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					87059,27000	
6.30	Содержю и ППР в/д инж. коммуеик. и оборудования					4789,01000	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**		кв.м	3611,0	3,99	14417,22000	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					**6291,42000**	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	13,620	4971,30000	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	93,000	1116,00000	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	17,010	204,12000	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					**89400,94000**	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					89400,94000	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					**17012,50000**	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					17012,50000	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					**8828,18000**	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					8828,18000	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ.ПЛИТЫ)					**49236,85000**	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					49236,85000	
12.1	Устранение аварии					**33369,67000**	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					33369,67000	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					**67431,65000**	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					67431,65000	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					**86284,68000**	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					86284,68000	
15.1	Дератизация	по мере необходимости (1 раз в год)				**4429,80000**	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**		кв.м	345,0	12,84	4429,80000	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					**28769,13000**	
ИТОГО:						28769,13000	
						1838576,76000	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/